

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 51/2024**

k datu

31.12.2023

společnosti

**ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
č.p. 172
26256 Krásná Hora nad Vltavou**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
Sídlo: č.p. 172, 26256 Krásná Hora nad Vltavou
Zápis proveden u: MS v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B, Vložka číslo: 8020
IČ: 00107999
DIČ: CZ00107999
Statutární orgán: představenstvo
Předmět činnosti:

kovářství, podkovářství
zámečnictví, nástrojařství
hostinská činnost
opravy silničních vozidel
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
výroba elektřiny
zemědělská výroba
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
obráběčství
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba tepla
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
řeznictví a uzenářství

Ověřované období: účetní rok 2023 od 1.1.2023 do 31.12.2023

Příjemce zprávy: Ing. Blažek

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo statutárního auditora: 2339

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Barbora Kučerová	2339
Junior asistent	Michaela Michálková	

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. sestavené dle českých účetních předpisů

akcionářům společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2023. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2024 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	1139
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	2339

V Praze dne 12.4.2024



.....
Ing. Barbora Kučerová

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Přehled o peněžních tocích
- 6) Přehled o změnách vlastního kapitálu

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2023



1 Obecné údaje

Název obchodní firmy: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

IČ: 00107999

Právní forma: akciová společnost

Představenstvo akciové společnosti:

- Ing. Vlastimil Blažek (předseda představenstva)
- Ing. Milan Kakeš (místopředseda představenstva)
- Jiří Dolejš
- Ing. Pavel Hubička
- Ing. Zdeněk Peták
- Ing. Roman Procházka
- Ing. Jiří Zelenka

Dozorčí rada akciové společnosti:

- Vít Hubička (předseda dozorčí rady)
- Pavel Bláha
- Irena Hrubá
- Marie Hubičková
- Josef Mandík
- Pavel Votlučka

Kontakty:

- 318 862 310-3
- zdkh@zdkh.cz
- www.zdkh.cz

2 Předpokládaný vývoj společnost v roce 2024

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by podstatně ovlivnily výsledky a činnosti společnosti.

V souvislosti s hlavním předmětem podnikatelské činnosti, kterým je zemědělská prvovýroba, bude společnost i v roce 2024 usilovat o rozšiřování a stabilizaci svého půdního fondu, a to jak prostřednictvím přímého nákupu půdy, tak prostřednictvím uzavírání nových pachtovních smluv.

V oblasti investic plánuje společnost využívat dotace z Programu rozvoje venkova i investiční dotace z jiných dotačních titulů, které budou k využití vhodné a pořizovaná investice podpoří dlouhodobou konkurenceschopnost a ziskovost společnosti.

U mzdových výdajů počítá společnost se zvýšením o 3 %.

Společnost plánuje i nadále spolupracovat s obcemi v jejichž katastrech provozuje svou podnikatelskou činnost a přispívat tak k dalšímu rozvoji regionu. Dále bude probíhat spolupráce s vysokými školami a výzkumnými ústavami a uplatňování nových forem hospodaření s důrazem na ochranu životního prostředí. Společnost se bude dále zaměřovat na ekologickou likvidaci odpadů, využití šetrných chemických přípravků na ochranu rostlin a hospodaření s vodou.

Společnost nepředpokládá dlouhodobé držení vlastních akcií.

Účetní jednotka nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

3 Změny v držení vlastních akcií

Společnost v roce 2023 nenabyla žádné vlastní akcie.

Na počátku roku 2023 měla společnost v držení vlastní akcie v nominální hodnotě 4 276 000,00 Kč, tedy ve výši 0,97 % základního kapitálu. K 31. 12. 2023 se tento stav nezměnil.

Kusově společnost držela na počátku účetního období 26 ks akcií po 100 000,00 Kč, 153 ks akcií po 10 000,00 Kč a 146 ks akcií po 1 000,00 Kč. K 31. 12. 2023 se tento stav nezměnil.

4 Soudní spory

Společnost v současné době stále době vede celkem 9 soudních sporů, přičemž vždy je žalovaným subjektem, tedy se brání jednotlivým podaným žalobám.

1. Spor vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 78 Cm 95/2020 – zde se domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem proti společnosti určení neplatnosti části valné hromady společnosti ze dne 17.7.2020 ohledně přijetí usnesení, kterým valná hromada společnosti schválila nabývání vlastních akcií společnosti na dobu 5 let, a to až do výše 200 miliónů Kč jejich jmenovité hodnoty za nejnižší cenu ve výši 50 % nominální hodnoty akcií a za nejvyšší cenu ve výši 100 % nominální hodnoty akcií. Ve věci již rozhodl Městský soud v Praze usnesením ze dne 5.2.2021 pod č. j. 78 Cm 95/2020-50, kterým návrh Lenky Kloudové jako nedůvodný zamítl. Lenka Kloudová si proti usnesení podala včasné odvolání. O odvolání již rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením ze dne 21.6.2022 pod č. j. 7 Cmo 273/2021-75, kterým usnesení soudu prvního stupně zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Ve věci

již ale znovu rozhodl Městský soud v Praze usnesením ze dne 27.2.2023 pod č. j. 78 Cm 95/2020-103, kterým návrh Lenky Kloudové v plném rozsahu zamítl. Navrhovatelka si proti tomuto usnesení podala odvolání a nyní lze očekávat nařízení jednání Vrchním soudem v Praze, u kterého je věc vedena pod sp. zn. 7 Cmo 98/2023. Bohužel k nařízení odvolacího jednání dosud nedošlo tak, jak byla tato skutečnost ověřena nahlédnutím do elektronického systému české justice Info.cz a také ověřena i telefonátem na informační oddělení Vrchního soudu v Praze.

2. Spor vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 165/2021 – zde se obdobně domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem proti společnosti určení neplatnosti části valné hromady společnosti ze dne 8.6.2021 ohledně přijetí usnesení, kterým valná hromada společnosti schválila řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2020 a návrh na rozdělení zisku za totéž období. Společnost byla Městským soudem v Praze usnesením ze dne 10.12.2021 pod č. j. 72 Cm 165/2021-13 vyzvána, aby se ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k návrhu Lenky Kloudové vyjádřila. Společnost se vyjádřila dne 13.1.2022 tak, že návrh Lenky Kloudové považuje za nedůvodný a dokonce vedený zlým úmyslem poškodit společnost jako celek. Ve věci již rozhodl Městský soud v Praze usnesením ze dne 26.9.2023 pod č. j. 72 Cm 165/2021-76, který návrh Lenky Kloudové jako nedůvodný zamítl. Lenka Kloudová si proti usnesení podala včasné odvolání. Nyní je spis u Vrchního soudu (vedený pod sp. zn. 9 Cmo 289/2023 a lze očekávat nařízení jednání. Bohužel k nařízení odvolacího jednání dosud nedošlo tak, jak byla tato skutečnost ověřena nahlédnutím do elektronického systému české justice Info.cz a také ověřena i telefonátem na informační oddělení Vrchního soudu v Praze.
3. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021 – zde se domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem nahrazení projevu vůle toho, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Lenkou Kloudovou tak, aby společnost od této akcionářky odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost žalobní nárok Lenky Kloudové neuznává, opakovaně se ve věci vyjádřila tak, že takzvaná přiměřená cena akcií Lenky Kloudové určených k odkupu samotnou společností (protože společnost nedala souhlas Lence Kloudové k prodeji jejích akcií ve prospěch společnosti Zemědělský výkup Blansko s.r.o.) rozhodně nepředstavuje 170 % nominální hodnoty akcií. Ve věci již proběhla dne 20.8. a 25.11.2021 jednání, Lenka Kloudová předložila svůj znalecký posudek, oproti tomu společnost předložila dokonce dva znalecké posudky na určení takzvané přiměřené ceny akcií, přičemž Krajský soud v Praze odročil jednání prozatím na neurčito za účelem přibrání znalce (společnosti BDO ZNALEX s.r.o.) pro vypracování revizního znaleckého posudku ve vztahu ke znaleckému posudku Ing. Valentové, opatřeného společností. Soud konstatoval, že k posudku předloženému Lenkou Kloudovou nebude přihlížet, protože posudek je metodologicky nesprávný. Následně došlo k ustanovení znalecké kanceláře BDO ZNALEX s.r.o., ovšem proti ustanovení této znalecké kanceláře si Lenka Kloudová podala námitky kvůli údajné podjatosti. Společnost se k těmto námitkám vyjádřila dne 11.1.2022 tak, že je považuje za nedůvodné. Krajský soud v Praze nicméně usnesením 30.3.2022 pod č. j. 73 Cm 48/2021-270 rozhodl o nevyloučení znalecké kanceláře BDO ZNALEX s.r.o.. Dne 16.11.2022 proběhlo u nadepsaného soudu jednání, při němž byli vyslechnuti zástupci znalecké kanceláře BDO Znalex s.r.o. Poté bylo jednání Krajského soudu v Praze odročeno na neurčito za účelem přibrání znalce a vypracování revizního znaleckého posudku. Ve věci Krajský soud v Praze usnesením ze dne 16.11.2022 pod č. j. 73 Cm 48/2021-337 uložil znalecké kanceláři BDO ZNALEX s.r.o. úkol vypracovat aktualizaci znaleckého posudku 1674/187/2021 z 23.11.2021 podle stavu ke dni 30.9.2022, přičemž společnost znalecké kanceláři předložila na její výzvu všechny potřebné podklady a dokonce za účasti protistrany jednala v sídle znalecké kanceláře o obsahu jednotlivých předložených dokladů a dotazů jak znalecké kanceláře, tak protistrany. Ve věci již nicméně rozhodl Krajský soud v Praze rozsudkem ze dne 25.5.2023, kterým uložil žalované společnosti uzavřít

se žalobkyní smlouvu o převodu akcií a zaplatit jí za akcie v nominální hodnotě 1,818.000,- Kč kupní cenu ve výši 1,538.028- Kč (tj. kupní cenu ve výši 84,64 % nominální hodnoty jedné akcie) a dále jím zamítl ve zbylé části tutéž žalobu, aby byla uložena povinnost žalované odkoupit od žalobkyně tytéž akcie za částku o dalších 1.552.572,- Kč. Zároveň ale (poněkud nepochopitelně, když žalobkyně byla ve věci neúspěšná, neboť obdržela z požadovaných 170 % nominální hodnoty akcií necelých 85 %!) byla žalované uložena povinnost zaplatit žalobkyni náhradu nákladů řízení ve výši 253.806,52 Kč k rukám její advokátky. Žalovaná si proti tomuto rozsudku podala odvolání, a to pouze do výroku III. o povinnosti zaplatit protistraně náhradu nákladů řízení a do výroku IV. o (prozatím) pouze principiální povinnosti žalované zaplatit státu náhradu nákladů řízení. Proti těmto rozsudku si podala odvolání i žalobkyně, a to konkrétně proti výrokům I., II., a III.. Nyní je věc u Vrchního soudu v Praze evidovaná pod sp. zn. 9 Cmo 211/2023 a lze očekávat nařízení jednání. Bohužel k nařízení odvolacího jednání dosud nedošlo tak, jak byla tato skutečnost ověřena nahlédnutím do elektronického systému české justice Info.cz a také ověřena i telefonátem na informační oddělení Vrchního soudu v Praze.

4. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 76/2021 – zde se domáhá akcionář Jiří Kužel návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Jiřím Kuželem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Jiřího Kužele vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 76/2021-72 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.
5. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 89/2021 – zde se domáhá akcionářka Bohumila Kramešová návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Bohumilou Kramešovou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Bohumily Kramešové vyjádřila podáním ze dne 12.10.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 89/2021-30 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.
6. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 77/2021 – zde se domáhá akcionář Milan Dunaj-Jurčo návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Milanem Dunaj-Jurčem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Milana Dunaje-Jurčo vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 77/2021-72 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

7. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 78/2021 – zde se domáhá akcionář Ing. Karel Kloud návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Ing. Karlem Kloudem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Ing. Karla Klouda vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 11.10.2021 pod č.j. 73 Cm 78/2021-77 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušeno.
8. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 79/2021 – zde se domáhá akcionář Pavel Jírša návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Pavlem Jíršou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Pavla Jíršy vyjádřila podáním ze dne 13.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 11.10.2021 pod č.j. 73 Cm 79/2021-76 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušeno.
9. Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 92/2021 – zde se domáhá akcionářka Mgr. Jana Hemerlová návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Mgr. Janou Hemerlovou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Mgr. Jany Hemerlové vyjádřila podáním ze dne 4.10.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 20.10.2021 pod č.j. 73 Cm 92/2021-82 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušeno.



ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4

R O Z V A H A (bilance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok	Měsíc	IČO
2023	12	00107999

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	1000000	1332440	- 563771	768669	818139
B.	Stálá aktiva	1200000	1052541	- 563231	489310	481920
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1220000	1049054	- 563231	485823	478433
B.II.1.	Pozemky a stavby	1221000	524555	- 193528	331027	321993
B.II.1.1.	Pozemky	1221100	107555		107555	88995
B.II.1.2.	+ Stavby	1221200	417000	- 193528	223472	232998
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1222000	417671	- 313752	103919	108430
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1223000	26501	- 26501		
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1224000	60537	- 29450	31087	30879
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	1224200	60537	- 29450	31087	30879
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.	1225000	19790		19790	17131
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1225100	332		332	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1225200	19458		19458	17131
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1230000	3487		3487	3487
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1235000	3487		3487	3487

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva	1300000	274790	- 540	274250	331426
C.I.	Zásoby	1310000	172030		172030	211398
C.I.1.	Materiál	1311000	21476		21476	34114
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1312000	26609		26609	25848
C.I.3.	Výrobky a zboží	1313000	75484		75484	109187
C.I.3.1.	Výrobky	1313100	75406		75406	109137
C.I.3.2.	Zboží	1313200	78		78	50
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	1314000	48461		48461	42249
C.II.	Pohledávky	1320000	76399	- 540	75859	87888
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1322000	76399	- 540	75859	87888
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1322100	25487	- 540	24947	31693
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	1322400	50912		50912	56195
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1322430	9007		9007	8249
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1322440	525		525	605
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1322450	19283		19283	18362
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1322460	22097		22097	28979
C.IV.	Peněžní prostředky	1340000	26361		26361	32140
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	1341000	200		200	202
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1342000	26161		26161	31938
D.	Časové rozlišení aktiv	1400000	5109		5109	4793
D.1.	Náklady příštích období	1410000	5109		5109	4637
D.3.	Příjmy příštích období	1430000				156

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	2000000	768669	818139
A.	Vlastní kapitál	2100000	721064	736518
A.I.	Základní kapitál	2110000	439192	439192
A.I.1.	Základní kapitál	2111000	441805	441805
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	2112000	-2613	-2613
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	2120000	27543	27270
A.II.2.	Kapitálové fondy	2122000	27543	27270
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	2122100	1042	769
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)	2122300	26501	26501
A.III.	Fondy ze zisku	2130000	254017	219942
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	2131000	228482	200368
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	2132000	25535	19574
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)	2150000	312	50114
B.+C.	Cizí zdroje	2200000	47442	81465

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky	2220000	47442	81465
C.I.	Dlouhodobé závazky	2221000	27272	23794
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2221800	27272	23794
C.II.	Krátkodobé závazky	2222000	20170	57671
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2222200		1348
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	2222400	8484	34637
C.II.8.	Závazky ostatní	2222800	11686	21686
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	2222810	574	630
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2222830	5894	9295
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2222840	3580	5432
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	2222850	1052	5487
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2222860	320	180
C.II.8.7.	Jiné závazky	2222870	266	662
D.	Časové rozlišení pasiv	2300000	163	156
D.2.	Výnosy příštích období	2320000	163	156

Sestaveno dne: 03.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘIBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999



12. 4. 2024

Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2023
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok 2023	Měsíc 12	IČO 00107999
-------------	-------------	-----------------

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	0110000	342309	273571
II.	Tržby za prodej zboží	0210000	2771	1916
A.	Výkonová spotřeba	0310000	229899	212833
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0311000	2739	1481
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie	0312000	174213	167185
A.3.	Služby	0313000	52947	44167
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+-)	0410000	28260	-37554
C.	Aktivace (-)	0510000	-28702	-28129
D.	Osobní náklady	0610000	113977	112385
D.1.	Mzdové náklady	0611000	80834	80222
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady	0612000	33143	32163
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0612100	26639	26454
D.2.2.	Ostatní náklady	0612200	6504	5709
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0710000	47059	47529
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku	0711000	47059	47529
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé	0711100	48786	45842
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné	0711200	-1727	1687
III.	Ostatní provozní výnosy	0810000	67587	110458
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0811000	15241	15549
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0812000	7075	4950
III.3.	Jiné provozní výnosy	0813000	45271	89959
F.	Ostatní provozní náklady	0910000	20095	16858
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	0911000	6195	7066
F.2.	Prodaný materiál	0912000	5229	1854
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	0913000	1775	1737
F.5.	Jiné provozní náklady	0915000	6896	6201
*	Provozní výsledek hospodaření (+-)	0990000	2079	62023

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1110000	314	314
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	1112000	314	314
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1510000	1566	120
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1512000	1566	120
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1710000	10	107
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady	1712000	10	107
VII.	Ostatní finanční výnosy	1810000	104	26
K.	Ostatní finanční náklady	1910000	263	204
*	Finanční výsledek hospodaření	1990000	1711	149
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)	3000000	3790	62172

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů	4000000	3478	12058
L.1.	Daň z příjmu splatná	4100000		9500
L.2.	Daň z příjmů odložená	4200000	3478	2558
**	Výsledek hospodaření po zdanění	5000000	312	50114
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+-)	7000000	312	50114
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	8000000	414651	386405

Sestaveno dne: 03.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(k 31. 12. 2023)

1 Všeobecné údaje

Název obchodní firmy: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

IČ: 00107999

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- kovářství, podkovářství
- zámečnictví, nástrojařství
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba elektřiny
- zemědělská výroba
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- obráběčství
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba tepla
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- řeznictví a uzenářství

Datum vzniku účetní jednotky: 1. 1. 2003

Rozvahový den: 31. 12. 2023

Okamžik sestavení účetní závěrky: 3. 4. 2024

Kategorizace účetní jednotky dle § 1b ZoÚ: střední

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů (pouze akciová společnost)

- 2 530 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,00 Kč
- 16 969 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč
- 19 115 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč

Zapisovaný základní kapitál: 441 805 000,00 Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období: žádné

1.1 Ovládající osoby

Společnost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. není ovládanou osobou.

1.2 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Žádné.

1.3 Účetní jednotky – podstatný vliv

Žádné.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

2 Informace o zaměstnancích a členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 174 z toho 5 řídících pracovníků.

2.2 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

V roce 2023 nebyly poskytnuty půjčky členům řídících či kontrolních orgánů.

2.3 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla odměny řídícím orgánům, kontrolním orgánům ani správním orgánům.

3 Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy. Doba životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zatřídění hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odpisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to za měsíc následující po měsíci v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se poslední účetní odpis účtuje za měsíc, ve kterém byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 000,00 Kč. Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách. Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 000,00 Kč. Jedná se o samostatné movité věci a soubory těchto věcí. Pozemky a stavby se do této kategorie majetku zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 000,00 Kč a zároveň přesahující 3 000,00 Kč, účtuje účetní jednotka jako na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 48 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje ocenění příslušných aktiv. Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny dle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost netvoří daňové rezervy dle zákona o rezervách.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočtení cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito u cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic (účet 063).

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, dle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období vyjma účtování změny vlastních výrobků a zvířat a aktivace dle platné legislativy a předpisů (od roku 2016 účtovány v oblasti nákladů, dříve v oblasti výrobků).

Došlo k aktualizaci mzdové směrnice, směrnice pro poskytování zaměstnaneckých benefitů, směrnice pro závodní stravování, směrnice pro účtování a oceňování zásob a směrnice pro poskytování ochranných pracovních pomůcek a oděvů.

4 Doplnující údaje k rozvaze a výkazů zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tisících Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného majetku.

Tabulka 1 Dlouhodobá aktiva (v tis. Kč)

Účet	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Oprávky	Konečný stav
Stavby - 021	417 698	0	698	193 528	417 001
SMV - 022	408 756	22 073	13 159	313 752	417 671
Zvířata - 026	59 798	19 777	19 038	29 450	60 537
Pozemky - 031	88 996	25 305	6 745	0	107 555

Tabulka 2 Nedokončené investice (v tis. Kč)

Investice	Hodnota
Ubytování Petrovice	43
PRV suchostojky	10 021
PRV pohybová aktivita, starý kravín PET	618
PRV pohybová aktivita, míchárna PET	309
PRV pohybová aktivita, porodna PET	125
PRV pohybová aktivita, VKK PET	1 951
PRV čekárna u dojírny KH	579
PRV spodní stáj KH	1 894
PRV horní produkční stáj KH	1 663
PRV starý kravín KH	315
PRV síla PET	932
PRV hnojiště PET	254
PRV silážní jámy PET	733
Kuchyně	20
Celkem	19 457

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci není žádný.

Zvířata

K rozvahovému dni je evidován jediný druh zvířat, a to skot.

Finanční investice

- MHD Střední Čechy (členský podíl) – 19 000,00 Kč
- Svaz holštýnského skotu (členský podíl) – 40 000,00 Kč
- Česká škrobárenská (akcie) – 650 000,00 Kč
- Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. (akcie) – 2 678 100,00 Kč
- Společnost pro moderní zemědělství (akcie) – 100 000,00 Kč

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období roku 2023 rezervy.

4.3 Úvěry

Společnost neeviduje k 31. 12. 2023 žádné dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry.

4.4 Odložená daň

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi daňovými zůstatkovými cenami a účetními zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku.

Celková výše odložené daně k 31. 12. 2023 činí závazek ve výši 27 271 825,00 Kč.

Za účetní období roku 2023 byla zaúčtována odložená daň ve výši 3 478 149,00 Kč.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty. Neexistují náklady, které jsou mimořádné svým objemem.

4.6 Výnosy

Neexistují výnosy, které jsou mimořádné svým objemem.

Tabulka 3 Dotace na provozní účely (v Kč)

648501	DOTACE ÚŘAD PRÁCE	50 100,00
648502	DOTACE ANC, VYROVNÁVACÍ PŘÍSPĚVEK	10 160 174,03
648503	DOTACE ČR OSIVO PÍCNIN	118 440,00
648505	DOTACE GENET.POTENCIÁL	247 800,00
648507	DOTACE NA DOJNICE	5 269 983,25
648511	DOTACE SZIF EU GREENING	9 013 880,36
648513	DOTACE SZIF EU LOUKY,PASTVINY,OSTAT	3 695 949,00
648514	DOTACE SZIF EU BÍLKOVINNÉ PLODINY	1 159 745,17
648517	DOTACE ZEM.POJIŠTĚNÍ PLODINY	325 000,00
648524	WELFER BOXY	295 544,13
648530	DOTACE ČEJKA CHOCHOLATÁ	53 924,00
648532	DOTACE VÝKRM BÝKŮ	133 695,82
648533	MOMOŘ.PODPORA DOJNICE	451 500,00
648600	DOTACE ÚROKŮ-PODNIKATELS.ÚVĚR	6 478,00
648613	DOTACE MASNÁ TELATA	1 000 049,40
648619	DOTACE ZEM.PŮDA SAPS	9 562 213,77
648628	DOTACE DEMONSTRAČNÍ FARMA	925 000,00
648630	DOTACE ZEMĚDĚL.VÝZKUM	169 750,00
Celkem		42 639 226,93

Investiční dotace

Sečka HORSCH – 691 tis. Kč.

Sušička – 2 106 tis. Kč.

5 Doplnující údaje

Pohledávky z obchodní vztahů v Kč:

Ve splatnosti	24 054 681
Po splatnosti do 30 dnů	675 635
Po splatnosti do 90 dnů	173 713
Po splatnosti do 1000 dnů	15 972
Po splatnosti nad 1000 dnů	540 467
Celkem	25 460 468

Závazky z obchodních vztahů v Kč:

Ve splatnosti	7 755 124
Po splatnosti do 30 dnů	765 650
Po splatnosti do 90 dnů	- 2 959
Celkem	8 517 815

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: 540 467,00 Kč

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost neeviduje majetek zatížený zástavním právem:

5.4 Zástava majetku za závazky třetích osob

Žádný

5.5 Věcná břemena

Žádná

5.6 Podrozvahová evidence

- pronajaté pozemky - 4 726,00 Kč
- pronájem Haklovy Dvory – 10 000,00 Kč

5.7 Opravné položky

Daňová opravná položka k pohledávkám ve výši 540 467,00 Kč.

6 Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Návrh na rozdělení zisku za rok 2023

Výsledek hospodaření před zdaněním	3 790
Splatná daň z příjmů právnických osob	0
Odložená daň z příjmů právnických osob	3 478
Výsledek hospodaření po zdanění	312
Výplata dividendy	312
Sociální fond	0
Rezervní fond	0

Dále budou na výplatu dividendy za rok 2023 využity zdroje z rezervního fondu ve výši 4 720 tis. Kč.
Celková dividendy za rok 2023 tak bude činit 5 032 tis. Kč.

7 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou.

8 Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31. 12. 2023.

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4

Ing. Vlastimil Blažek
předseda představenstva



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK		Č.V. B11
Určeno pro: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.		OBDOBÍ 1223
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK Min. rok

P.	1000	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	32139493.31	0.00
Z.	2000	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	3789790.18	0.00
A.1.	3100	Úpravy o nepeněžní operace	31614299.19	0.00
A.1.1.	3110	Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	48826165.52	0.00
A.1.2.1.	3121	Změna stavu opravných položek (+/-)	-1726900.00	0.00
A.1.2.2.	3122	Změna stavu rezerv (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.3.	3123	Náklady příštích období (+/-)	-472592.81	0.00
A.1.2.4.	3124	Výdaje příštích období (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.5.	3125	Výnosy příštích období (+/-)	6915.00	0.00
A.1.2.6.	3126	Příjmy příštích období (+/-)	156008.04	0.00
A.1.2.7.	3127	Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00
A.1.2.8.	3128	Změna stavu dohadných položek (+/-)	-780933.36	0.00
A.1.3.1.	3130	Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-9046172.05	0.00
A.1.3.2.	3131	Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00
A.1.3.3.	3132	Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00
A.1.4.	3140	Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	-314290.00	0.00
A.1.5.	3150	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	-1555752.15	0.00
A.1.6.	3160	Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-3478149.00	0.00
A.*	3190	Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	35404089.37	0.00
A.2.	3200	Změna potřeby pracovního kapitálu	21190186.64	0.00
A.2.1.	3210	Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	9095974.79	0.00
A.2.2.	3220	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	-28961257.88	0.00
A.2.3.	3230	Změna stavu zásob (+/-)	41055469.73	0.00
A.2.4.	3240	Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	0.00	0.00
A.**	3290	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	56594276.01	0.00
A.3.	3300	Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-10321.43	0.00
A.4.	3400	Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	1566073.58	0.00
A.5.	3500	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	0.00	0.00
A.6.	3600	Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	0.00
A.***	3900	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	58150028.16	0.00
B.1.	4100	Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-62371006.74	0.00
B.2.	4200	Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	15241360.55	0.00
B.3.	4300	Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00
B.***	4900	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-47129646.19	0.00

C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	-1347577.57	0.00
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	-15765873.60	0.00
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vypacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	137088.00	0.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů	(-)	-2038542.60	0.00
C.2.6.	5260 Vysl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	-13864419.00	0.00
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	314290.00	0.00
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-16799161.17	0.00
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		-5778779.20	0.00
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		26360714.11	0.00
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		26360714.11	0.00
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00	0.00



ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
 OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
 TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
 IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



12. 4. 2024

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4