

**Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky
sestavené dle českých účetních předpisů
číslo 51/2023**

k datu

31.12.2022

společnosti

**ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
č.p. 172
26256 Krásná Hora nad Vltavou**

**Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Pod skalou 1A/622
15800 Praha 5**

Údaje o auditované společnosti

Název společnosti: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.
Sídlo: č.p. 172, 26256 Krásná Hora nad Vltavou
Zápis proveden u: MS v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: B, Vložka číslo: 8020
IČ: 00107999
DIČ: CZ00107999
Statutární orgán: představenstvo

Předmět činnosti:

kovářství, podkovářství
zámečnictví, nástrojařství
hostinská činnost
opravy silničních vozidel
opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
výroba elektřiny
zemědělská výroba
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
obráběčství
nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba tepla
prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
řeznictví a uzenářství

Ověřované období: účetní rok 2022 od 1.1.2022 do 31.12.2022

Příjemce zprávy: Ing. Blažek

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: Organizační kancelář Cz, s.r.o.
Ev. číslo auditorské společnosti: 367
Sídlo: Pod skalou 1A/622, 15800 Praha 5
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: Oddíl: C Vložka číslo: 80453
IČ: 26415666
DIČ: CZ26415666
Odpovědný statutární auditor: Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo statutárního auditorského auditora: 2339

Složení auditorského týmu		
Pozice	Jméno	Číslo auditorského oprávnění auditora
Auditor	Ing. Barbora Kučerová	2339
Junior asistent	Michaela Michálková	

Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. sestavené dle českých účetních předpisů

akcionářům společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, výroční zprávy a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Výrok nezávislého auditora k řádné účetní závěrce

bez výhrad

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka je ovlivněna předpokládanou výší provozních dotací souvisejících s náklady roku 2022. Rozhodnutí k těmto dotacím mohou být vydány příslušným orgánem v roce 2023 až po termínu účetní závěrky. Zúčtovanou výší těchto provozních dotací lze považovat za důvodnou.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohledem nad procesem účetního výkaznictví v účetní jednotce odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Organizační kancelář Cz, s.r.o.

Pod skalou 1A/622

15800 Praha 5

Evidenční číslo auditorské společnosti:	367
Odpovědný orgán za auditorskou společnost:	Ing. Markéta Nosková
Evidenční číslo auditorského oprávnění auditora:	1139
Odpovědný statutární auditor:	Ing. Barbora Kučerová
Ev. číslo auditorského oprávnění statutárního auditora:	2339

V Praze dne 9.5.2023



Ing. Barbora Kučerová

Přílohy:

- 1) Výroční zpráva
- 2) Rozvaha
- 3) Výkaz zisku a ztráty
- 4) Příloha k účetní závěrce
- 5) Přehled o peněžních tocích
- 6) Přehled o změnách vlastního kapitálu

VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2022



1 Obecné údaje

Název obchodní firmy: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

IČ: 00107999

Právní forma: akciová společnost

Představenstvo akciové společnosti:

- Ing. Vlastimil Blažek (předseda představenstva)
- Ing. Milan Kakeš (místopředseda představenstva)
- Jiří Dolejš
- Ing. Pavel Hubička
- Ing. Zdeněk Peták
- Ing. Roman Procházka
- Ing. Jiří Zelenka

Dozorčí rada akciové společnosti:

- Vít Hubička (předseda dozorčí rady)
- Pavel Bláha
- Irena Hrubá
- Marie Hubičková
- Josef Mandík
- Pavel Votlučka

Kontakty:

- 318 862 310-3
- zdkh@zdkh.cz
- www.zdkh.cz

2 Předpokládaný vývoj společnost v roce 2023

Po rozvahovém dni nenastaly žádné významné skutečnosti, které by podstatně ovlivnily výsledky a činnosti společnosti.

V souvislosti s hlavním předmětem podnikatelské činnosti, kterým je zemědělská prvovýroba, bude společnost i v roce 2023 usilovat o rozšiřování a stabilizaci svého půdního fondu, a to jak prostřednictvím přímého nákupu půdy, tak prostřednictvím uzavírání nových pachtovních smluv. V této souvislosti došlo na základě rozhodnutí představenstva k plošnému navýšení pachtovného o 300 Kč na hektar.

V oblasti investic plánuje společnost využívat dotace z Programu rozvoje venkova i investiční dotace z jiných dotačních titulů, které budou k využití vhodné a pořizovaná investice podpoří dlouhodobou konkurenceschopnost a ziskovost společnosti.

U mzdových výdajů počítá společnost s plošným zvýšením základních mezd o 7 %.

Společnost plánuje i nadále spolupracovat s obcemi v jejichž katastrech provozuje svou podnikatelskou činnost a přispívat tak k dalšímu rozvoji regionu. Dále bude probíhat spolupráce s vysokými školami a výzkumnými ústavami a uplatňování nových forem hospodaření s důrazem na ochranu životního prostředí. Společnost se bude dále zaměřovat na ekologickou likvidaci odpadů, využití šetrných chemických přípravků na ochranu rostlin a hospodaření s vodou.

Společnost nepředpokládá dlouhodobé držení vlastních akcií.

Účetní jednotka nemá žádnou pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

3 Změny v držení vlastních akcií

Společnost v roce 2022 vykoupila akcie od jediné akcionářky (paní Lucie Primusové), která je sama nabídla společnosti k odkupu, a to v nominální hodnotě 236 000,00 Kč. Kusově se jedná o nabytí akcií v počtu 21 ks po 10 000,00 Kč a 26 ks po 1 000,00 Kč. Tyto akcie byly vykoupeny za cenu 200 000,00 Kč, což představuje 84,75 % nominální hodnoty akcií. V uvedeném roce nedošlo ke zcizení vlastních akcií. Akcie vykoupené v roce 2022 představují 0,05 % základního kapitálu.

Na počátku roku 2022 měla společnost v držení vlastní akcie v nominální hodnotě 4 040 000,00 Kč, tedy ve výši 0,91 % základního kapitálu. K 31. 12. 2022 měla společnost v držení vlastní akcie v nominální hodnotě 4 276 000,00 Kč. Tato suma představuje 0,97 % základního kapitálu. Kusově společnost držela na počátku účetního období 26 ks akcií po 100 000,00 Kč, 132 ks akcií po 10 000,00 Kč a 120 ks akcií po 1 000,00 Kč. Na konci účetního období držela společnost 26 ks akcií po 100 000,00 Kč, 153 ks akcií po 10 000,00 Kč a 146 ks akcií po 1 000,00 Kč.

4 Soudní spory

Spor vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 78 Cm 95/2020 – zde se domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem proti společnosti určení neplatnosti části valné hromady společnosti ze dne 17.7.2020 ohledně přijetí usnesení, kterým valná hromada společnosti schválila nabývání vlastních akcií společnosti na dobu 5 let, a to až do výše 200 milionů Kč jejich jmenovité hodnoty za nejnižší cenu ve výši 50 % nominální hodnoty akcií a za nejvyšší cenu ve výši 100 % nominální hodnoty akcií. Ve věci již rozhodl Městský soud v Praze usnesením ze dne 5.2.2021 pod č. j. 78 Cm 95/2020-50, kterým návrh Lenky Kloudové jako

nedůvodný zamítl. Lenka Kloudová si proti usnesení podala včasné odvolání. O odvolání již rozhodl Vrchní soud v Praze usnesením ze dne 21.6.2022 pod č. j. 7 Cmo 273/2021-75, kterým usnesení soudu prvního stupně zrušil a věc vrátil soudu prvního stupně k dalšímu řízení. Ve věci již ale znovu rozhodl Městský soud v Praze usnesením ze dne 27.2.2023 pod č. j. 78 Cm 95/2020-103, kterým návrh Lenky Kloudové v plném rozsahu zamítl. Lenka Kloudová si proti rozhodnutí podala odvolání a společnost se k tomuto odvolání vyjádřila. O odvolání by měl rozhodnout Vrchní soud v Praze jako soud odvolací.

Spor vedený u Městského soudu v Praze pod sp. zn. 72 Cm 165/2021 – zde se obdobně domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem proti společnosti určení neplatnosti části valné hromady společnosti ze dne 8.6.2021 ohledně přijetí usnesení, kterým valná hromada společnosti schválila řádnou účetní závěrku společnosti za rok 2020 a návrh na rozdělení zisku za totéž období. Společnost byla Městským soudem v Praze usnesením ze dne 10.12.2021 pod č. j. 72 Cm 165/2021-13 vyzvána, aby se ve lhůtě 30 dnů od doručení výzvy k návrhu Lenky Kloudové vyjádřila. Společnost se vyjádřila dne 13.1.2022 tak, že návrh Lenky Kloudové považuje za nedůvodný, a dokonce vedený zlým úmyslem poškodit společnost jako celek. Ve věci již proběhlo dne 27.1.2023 první jednání ve věci samé s prováděním důkazů. Další jednání by mělo proběhnout dne 30. 6. 2023. Soud by měl již také meritorně (věcně) rozhodnout.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021 – zde se domáhá akcionářka Lenka Kloudová návrhem nahrazení projevu vůle toho, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Lenkou Kloudovou tak, aby společnost od této akcionářky odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost žalobní nárok Lenky Kloudové neuznává, opakovaně se ve věci vyjádřila tak, že takzvaná přiměřená cena akcií Lenky Kloudové určených k odkupu samotnou společností (protože společnost nedala souhlas Lence Kloudové k prodeji jejích akcií ve prospěch společnosti Zemědělský výkup Blansko s.r.o.) rozhodně nepředstavuje 170 % nominální hodnoty akcií. Ve věci již proběhla dne 20.8. a 25.11.2021 jednání, Lenka Kloudová předložila svůj znalecký posudek, oproti tomu společnost předložila dokonce dva znalecké posudky na určení takzvané přiměřené ceny akcií, přičemž Krajský soud v Praze odročil jednání prozatím na neurčito za účelem přibrání znalce (společnosti BDO ZNALEX s.r.o.) pro vypracování revizního znaleckého posudku ve vztahu ke znaleckému posudku Ing. Valentové, opatřené společnosti. Soud konstatoval, že k posudku předloženému Lenkou Kloudovou nebude přihlížet, protože posudek je metodologicky nesprávný. Následně došlo k ustanovení znalecké kanceláře BDO ZNALEX s.r.o., ovšem proti ustanovení této znalecké kanceláře si Lenka Kloudová podala námitky kvůli údajné podjatosti. Společnost se k těmto námitkám vyjádřila dne 11.1.2022 tak, že je považuje za nedůvodné. Krajský soud v Praze nicméně usnesením 30.3.2022 pod č. j. 73 Cm 48/2021- 270 rozhodl o nevyhloučení znalecké kanceláře BDO ZNALEX s.r.o.. Dne 16.11.2022 proběhlo u nadepsaného soudu jednání, při němž byli vyslechnuti zástupci znalecké kanceláře BDO Znalex s.r.o. Poté bylo jednání Krajského soudu v Praze odročeno na neurčito za účelem přibrání znalce a vypracování revizního znaleckého posudku. Ve věci Krajský soud v Praze usnesením ze dne 16.11.2022 pod č. j. 73 Cm 48/2021- 337 uložil znalecké kanceláři BDO ZNALEX s.r.o. úkol vypracovat aktualizaci znaleckého posudku 1674/187/2021 z 23.11.2021 podle stavu ke dni 30.9.2022, přičemž společnost znalecké kanceláři předložila na její výzvu všechny potřebné podklady a dokonce za účasti protistrany jednala v sídle znalecké kanceláře o obsahu jednotlivých předložených dokladů a dotazů jak znalecké kanceláře, tak protistrany. Posudek již byl zpracován. Lenka Kloudová proti němu podala písemné námitky. Ve věci je nařízeno jednání na den 18. 5. 2023.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 76/2021 – zde se domáhá akcionář Jiří Kužel návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Jiřím Kuželem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Jiřího Kužele vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 76/2021- 72 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušeno.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 89/2021 – zde se domáhá akcionářka Bohumila Kramešová návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Bohumilou Kramešovou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Bohumily Kramešové vyjádřila podáním ze dne 12.10.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 89/2021-30 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

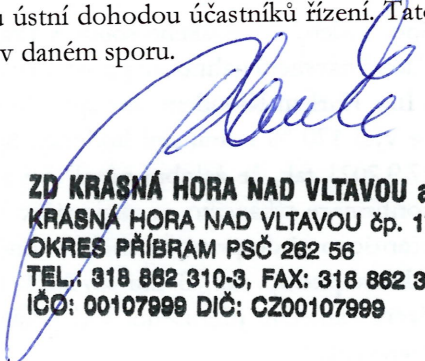
Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 76 Cm 77/2021 – zde se domáhá akcionář Milan Dunaj-Jurčo návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Milanem Dunaj-Jurčem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Milana Dunaje-Jurčo vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 7.10.2021 pod č.j. 76 Cm 77/2021-72 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 78/2021 – zde se domáhá akcionář Ing. Karel Kloud návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Ing. Karlem Kloudem, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Ing. Karla Klouda vyjádřila podáním ze dne 17.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 11.10.2021 pod č.j. 73 Cm 78/2021-77 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 79/2021 – zde se domáhá akcionář Pavel Jírša návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Pavlem Jíršou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny jeho akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Pavla Jíršy vyjádřila podáním ze dne 13.9.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 této konfirmace týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 11.10.2021 pod č.j. 73 Cm 79/2021-76 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

Spor vedený u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 92/2021 – zde se domáhá akcionářka Mgr. Jana Hemerlová návrhem nahrazení projevu vůle tak, aby soud za společnost udělil souhlas k uzavření kupní smlouvy s Mgr. Janou Hemerlovou, aby společnost od tohoto akcionáře odkoupila všechny její akcie za kupní cenu ve výši 170 % nominální hodnoty. Společnost se k žalobě Mgr. Jany Hemerlové vyjádřila podáním ze dne 4.10.2021 tak, že žalobní nárok ani zčásti neuznává se stejnou argumentací jako v případě bodu 3 týkajícího se akcionářky Lenky Kloudové. Společnost zároveň navrhla, aby toto řízení bylo přerušeno až do pravomocného skončení věci týkající se Lenky Kloudové vedené také u Krajského soudu v Praze pod sp. zn. 73 Cm 48/2021. Usnesením ze dne 20.10.2021 pod č.j. 73 Cm 92/2021-82 bylo dané řízení skutečně přerušeno. Od poslední konfirmace se v tomto sporu nic nezměnilo. Řízení je stále přerušené.

V průběhu roku 2022 přibyl ještě jeden soudní spor, který ale mezitím již pravomocně skončil. Jednalo se o spor vedený u Okresního soudu v Příbrami pod sp. zn. EPR 188348/2022 – zde se domáhala žalobkyně Medialight s.r.o. (se sídlem Platněřská 90/13, 110 00 Praha – Staré Město, IČO 022 835 22) zaplacení částky 60.500,- Kč s příslušenstvím. Konkrétně si společnost coby žalovaná měla objednat objednávkou č. VCMR222019 ze dne 25.6.2019 služby spočívající ve vytvoření a odvysílání PPA spotu týkajícího se žalované v rámci pořadu „Všechno co mám ráda“ vysílaného na programu ČT1 dne 14.7.2019. Žalobkyně svou povinnost plynoucí z objednávky údajně řádně a včas splnila a v návaznosti na to vystavila žalované fakturu č. 1921121 ze dne 22.7.2019 na částku 60.500,- Kč splatnou ke dni 5.8.2019. Tuto žalovaná ani po předžalobní výzvě žalobkyně ze dne 1.6.2022 nezaplatila. Dne 14.7.2022 byl žalované doručen Okresním soudem v Příbrami elektronický platební rozkaz pod č. j. EPR 188348/2022-7 ze dne 14.7.2022, kterým soud žalované uložil povinnost zaplatit žalobkyni částku ve výši 60.500,- Kč se zákonným úrokem z prodlení ve výši 10 % z částky 60.500, - Kč od 6.8.2019 do zaplacení a náhradu nákladů řízení ve výši 16.359,20 Kč, a to do 15 dnů od doručení tohoto platebního rozkazu. Tuto svou povinnost žalovaná splnila (zaplatila) dne 26.7.2022 ve výši 94.843,25 Kč (dlužná částka na jistinu – 60.500, - Kč, náklady řízení – 16.359,20 Kč a úroky z prodlení od 6.8.2019 do 26.7.2022 – 17.984,25 Kč). Proti platebnímu rozkazu si tedy společnost nepodala odpor, protože dospěla k závěru, že náklady na vedení sporu by mohly představovat značnou část samotné hodnoty sporu a navíc by byl výsledek obrany společnosti proti žalobě nejistý. To, přestože nárok žalobce společnost neuznávala a neuznává, neboť ve skutečnosti si společnost prostřednictvím bývalého předsedy představenstva neobjednávala žádný dokument o ní, nýbrž bylo dohodnuto, že z připraveného dokumentu (jehož bezplatnou výrobu nabídla společnosti sám žalobkyně) se případně pořídí reklamní dokument o společnosti. Bohužel si však tehdejší předseda představenstva nevšiml, že žalobkyně mu v červnu 2019 zaslal objednávku, jejíž obsah byl v rozporu s takovou ústní dohodou účastníků řízení. Tato objednávka by ale bohužel byla pravděpodobně stěžejním důkazem v daném sporu.


ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



R O Z V A H A (balance)
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	00107999

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

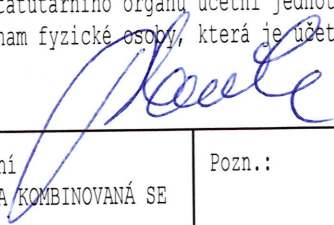
Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
	AKTIVA CELKEM	1000000	1360852	- 542713	818139	750059
B.	Stálá aktiva	1200000	1022366	- 540446	481920	472031
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	1220000	1018879	- 540446	478433	468544
B.II.1.	Pozemky a stavby	1221000	506693	- 184700	321993	315096
B.II.1.1.	Pozemky	1221100	88995		88995	84213
B.II.1.2.	+ Stavby	1221200	417698	- 184700	232998	230883
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	1222000	408756	- 300326	108430	103848
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	1223000	26501	- 26501		
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	1224000	59798	- 28919	30879	27815
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	1224200	59798	- 28919	30879	27815
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dl.hmotný m.	1225000	17131		17131	21785
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	1225100				1812
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1225200	17131		17131	19973
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	1230000	3487		3487	3487
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	1235000	3487		3487	3487

Označení	T E X T	Číslo řádku	Běžné účetní období			Min. úč. období Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
C.	Oběžná aktiva	1300000	333693	- 2267	331426	273339
C.I.	Zásoby	1310000	213085	- 1687	211398	158534
C.I.1.	Materiál	1311000	34114		34114	17027
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	1312000	25848		25848	23707
C.I.3.	Výrobky a zboží	1313000	110874	- 1687	109187	78601
C.I.3.1.	Výrobky	1313100	110824	- 1687	109137	78561
C.I.3.2.	Zboží	1313200	50		50	40
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	1314000	42249		42249	39199
C.II.	Pohledávky	1320000	88468	- 580	87888	89109
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	1322000	88468	- 580	87888	89109
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1322100	32273	- 580	31693	34744
C.II.2.4.	Pohledávky ostatní	1322400	56195		56195	54365
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	1322430	8249		8249	7093
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	1322440	605		605	798
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	1322450	18362		18362	11688
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	1322460	28979		28979	34786
C.IV.	Peněžní prostředky	1340000	32140		32140	25696
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	1341000	202		202	106
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	1342000	31938		31938	25590
D.	Časové rozlišení aktiv	1400000	4793		4793	4689
D.1.	Náklady příštích období	1410000	4637		4637	4689
D.3.	Příjmy příštích období	1430000	156		156	

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
	PASIVA CELKEM	2000000	818139	750059
A.	Vlastní kapitál	2100000	736518	698871
A.I.	Základní kapitál	2110000	439192	439392
A.I.1.	Základní kapitál	2111000	441805	441805
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	2112000	-2613	-2413
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	2120000	27270	27209
A.II.2.	Kapitálové fondy	2122000	27270	27209
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	2122100	769	708
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací (+-)	2122300	26501	26501
A.III.	Fondy ze zisku	2130000	219942	213252
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	2131000	200368	200368
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	2132000	19574	12884
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+-)	2150000	50114	19018
B.+C.	Cizí zdroje	2200000	81465	51175

1. KAPITÁL (PŘÍJEM) ANŽAKK (1)
 2. KAPITÁL (PŘÍJEM) ANŽAKK (2)
 3. KAPITÁL (PŘÍJEM) ANŽAKK (3)
 4. KAPITÁL (PŘÍJEM) ANŽAKK (4)
 5. KAPITÁL (PŘÍJEM) ANŽAKK (5)

Označení	T E X T	číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
C.	Závazky	2220000	81465	51175
C.I.	Dlouhodobé závazky	2221000	23794	22584
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2221200		1348
C.I.8.	Odložený daňový závazek	2221800	23794	21236
C.II.	Krátkodobé závazky	2222000	57671	28591
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	2222200	1348	7532
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	2222400	34637	5865
C.II.8.	Závazky ostatní	2222800	21686	15194
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	2222810	630	482
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	2222830	9295	8163
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	2222840	5432	4624
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	2222850	5487	1435
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2222860	180	300
C.II.8.7.	Jiné závazky	2222870	662	190
D.	Časové rozlišení pasiv	2300000	156	13
D.2.	Výnosy příštích období	2320000	156	13

Sestaveno dne: 04.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



Výkaz zisku a ztráty - druhové členění
v plném rozsahu

ke dni 31.12.2022
v tis.CZK

Název a sídlo úč. jednotky
ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU A.S.

Rok	Měsíc	IČO
2022	12	00107999

262 56 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp.172

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	0110000	273571	246345
II.	Tržby za prodej zboží	0210000	1916	1215
A.	Výkonová spotřeba	0310000	212833	195242
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	0311000	1481	1031
A.2.	+ Spotřeba materiálu a energie	0312000	167185	147211
A.3.	Služby	0313000	44167	47000
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	0410000	-37554	-1670
C.	Aktivace (-)	0510000	-28129	-23880
D.	Osobní náklady	0610000	112385	105410
D.1.	Mzdové náklady	0611000	80222	75788
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ost. náklady	0612000	32163	29622
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	0612100	26454	24859
D.2.2.	Ostatní náklady	0612200	5709	4763
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	0710000	47529	42284
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotn. a hmotného majetku	0711000	47529	42284
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - trvalé	0711100	45842	42284
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouh. nehmotného a hmot. majetku - dočasné	0711200	1687	
III.	Ostatní provozní výnosy	0810000	110458	107085
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0811000	15549	8866
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	0812000	4950	5124
III.3.	Jiné provozní výnosy	0813000	89959	93095
F.	Ostatní provozní náklady	0910000	16858	14654
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku	0911000	7066	5457
F.2.	Prodaný materiál	0912000	1854	2286
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	0913000	1737	1599
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	0914000		-2692
F.5.	Jiné provozní náklady	0915000	6201	8004
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	0990000	62023	22605

Označení	T E X T	Číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	1110000	314	
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	1112000	314	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1510000	120	123
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1512000	120	123
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	1710000	107	231
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podob. náklady	1712000	107	231
VII.	Ostatní finanční výnosy	1810000	26	1131
K.	Ostatní finanční náklady	1910000	204	251
*	Finanční výsledek hospodaření	1990000	149	772
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+-)	3000000	62172	23377

Označení	T E X T	číslo řádku	Skutečnost v účet.období	
			Sledovaném	Minulém
L.	Daň z příjmů	4000000	12058	4359
L.1.	Daň z příjmu splatná	4100000	9500	2885
L.2.	Daň z příjmů odložená	4200000	2558	1474
**	Výsledek hospodaření po zdanění	5000000	50114	19018
***	Výsledek hospodaření za účetní období (++)	7000000	50114	19018
*	Čistý obrát za účetní období I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.	8000000	386405	355899

Sestaveno dne: 04.05.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky AKCIOVÁ SPOLEČNOST	Předmět podnikání ROSTLINNÁ VÝROBA KOMBINOVANÁ SE ŽIVOČIŠNOU	Pozn.:

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE

(k 31. 12. 2022)

1 Všeobecné údaje

Název obchodní firmy: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo: Krásná Hora nad Vltavou č. p. 172, 262 56 Krásná Hora nad Vltavou

IČ: 00107999

Právní forma: akciová společnost

Předmět činnosti a podnikání:

- kovářství, podkovářství
- zámečnictví, nástrojařství
- hostinská činnost
- opravy silničních vozidel
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- výroba elektřiny
- zemědělská výroba
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- obráběčství
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- provádění staveb, jejich změn a odstraňování
- výroba tepla
- prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- řeznictví a uzenářství

Datum vzniku účetní jednotky: 1. 1. 2003

Rozvahový den: 31. 12. 2022

Okamžik sestavení účetní závěrky: 3. 3. 2023

Kategorizace účetní jednotky dle § 1b ZoÚ: střední

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů (pouze akciová společnost)

- 2 530 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100 000,00 Kč
- 16 969 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 10 000,00 Kč
- 19 115 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000,00 Kč

Zapísovaný základní kapitál: 441 805 000,00 Kč

Počet, jmenovitá hodnota a rozsah práv cenných papírů vydaných během účetního období: žádné

1.1 Ovládající osoby

Společnost ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s. není ovládanou osobou.

1.2 Účetní jednotky, které ÚJ ovládá

Žádné.

1.3 Účetní jednotky – podstatný vliv

Žádné.

Ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku nebyly uzavřeny.

2 Informace o zaměstnancích a členech orgánů

2.1 Počet zaměstnanců

Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti během účetního období je 173, z toho 5 řídících pracovníků.

2.2 Jiná plnění členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost poskytla půjčky členům dozorčí rady v souhrnné výši 1 032 100,00 Kč.

2.3 Výše odměn členům řídících, kontrolních a správních orgánů

Společnost neposkytla odměny řídícím orgánům, kontrolním orgánům ani správním orgánům.

3 Účetní metody

Společnost aplikuje účetní metody v souladu s platnými předpisy a zpracovanými vnitřními směrnicemi.

3.1 Oceňování

V souladu s příslušnými ustanoveními zákona o účetnictví jsou realizovány zásady pro oceňování majetku. Účetnictví je vedeno v historických cenách v souladu s účetními předpisy platnými v České republice. Uvedené se týká především dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, když související vedlejší pořizovací náklady jsou součástí pořizovací ceny.

Je sledována a aplikována zásada stanovení pořizovacích cen nakupovaných zásob, tj. ocenění je včetně vedlejších pořizovacích nákladů. Vlastní výrobky jsou oceňovány ve výši vlastních nákladů.

3.2 Odpisování

V souladu s odpisovým plánem jsou v účetnictví zachyceny účetní odpisy. Doba životnosti pro jednotlivé kategorie dlouhodobého majetku stanovuje účetní jednotka dle zařazení hmotného majetku do odpisových skupin.

Cílem odpisování je postupně snižovat zůstatkovou hodnotu odepisovaného předmětu tak, že k okamžiku naplnění plánované doby životnosti dosáhne tato hodnota nuly. Plné odepsání předmětu však nebrání dalšímu užívání provozuschopného předmětu účetní jednotkou – vyřazení předmětu se děje až při jeho odprodeji či fyzické likvidaci.

Účetní odpis se přitom vyčísľuje a účtuje měsíčně, a to za měsíc následující po měsíci v němž byl předmět zařazen do užívání. Při vyřazení předmětu se poslední účetní odpis účtuje za měsíc, ve kterém byl předmět vyřazen.

Dlouhodobý nehmotný majetek

Účetní jednotka stanovuje limit vstupní ceny nehmotného majetku ve výši 60 000,00 Kč. Za nehmotný majetek odepisovaný budou považovány položky splňující svým obsahem podmínky zákonných předpisů, jejichž vstupní cena přesáhne tento limit. O položkách nehmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny, účtuje účetní jednotka jako o převzatých službách. Účetní odpisy se stanoví s přesností na celé měsíce, odepisuje se rovnoměrně.

Dlouhodobý hmotný majetek

Ve shodě s platnými předpisy eviduje účetní jednotka dlouhodobý hmotný majetek následujících kategorií, jehož pořizovací hodnota převyšuje 40 000,00 Kč. Jedná se o samostatné movité věci a soubory těchto věcí. Pozemky a stavby se do této kategorie majetku zahrnují bez ohledu na pořizovací hodnotu.

Drobný dlouhodobý majetek

O movitých předmětech dlouhodobého hmotného majetku, nepřesahujících stanovený limit vstupní ceny 40 000,00 Kč a zároveň přesahující 3 000,00 Kč, účtuje účetní jednotka jako na účtech dlouhodobého majetku a odepisuje je 48 měsíců.

V daném účetním období nedošlo k pozastavení daňových odpisů.

3.3 Zásoby

O zásobách se účtuje metodou „A“. Nakupované zásoby se oceňují pořizovací cenou včetně souvisejících nákladů, zásoby vytvořené vlastní výrobou na úrovni vynaložených vlastních nákladů. Účtování a oceňování zásob je řešeno ve vnitropodnikové směrnici.

3.4 Opravné položky

V souladu s platnými účetními předpisy, zejména Vyhláškou a Českými účetními standardy, společnost posuzuje ocenění příslušných aktiv. Podle vnitřní směrnice jsou stanoveny podmínky pro účtování opravných položek k neuhrazeným pohledávkám. Zákonné opravné položky jsou tvořeny dle ustanovení zákona o rezervách.

3.5 Rezervy

Společnost netvoří daňové rezervy dle zákona o rezervách.

3.6 Časové rozlišení

V souladu s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., Českým účetním standardem a na základě zpracované vnitřní směrnice je zajištěna jednotná metodika účtování časového rozlišení.

3.7 Dohadné položky

Na základě prověrky jednotlivých účtů společnost formou dohadných položek aktivních a pasivních zabezpečuje naplnění účetních principů, aby všechny operace byly zařazeny ve správném účetním období.

3.8 Cizí měna

Pro přepočet cizí měny společnost používá aktuální kurzy vyhlášené ČNB.

3.9 Reálná hodnota

Ocenění reálnou hodnotou nebylo použito u cenných papírů – akcií, případně i drobných finančních investic (účet 063).

3.10 Inventarizace a uzávěrkové operace

Uskutečnily se podle zpracovaného harmonogramu fyzické inventury a byly zaúčtovány inventarizační rozdíly. Společnost zpracovala dokladovou inventuru všech rozvahových i podrozvahových účtů, dle plánu inventur.

3.11 Změny metodiky

Účetní jednotka v zásadě zachovala účetní metody používané v předchozím období vyjma účtování změny vlastních výrobků a zvířat a aktivace dle platné legislativy a předpisů (od roku 2016 účtovány v oblasti nákladů, dříve v oblasti výrobků).

Nebyly aktualizovány žádné směrnice.

4 Doplnující údaje k rozvaze a výkazů zisků a ztráty

Součástí účetní závěrky jsou zpracované standardní výkazy, tj. rozvaha a výkaz zisku a ztráty. V souladu s ustanovením § 39 Vyhlášky uvádíme doplňující údaje. Není-li uvedeno jinak, hodnoty jsou v tisících Kč.

4.1 Dlouhodobý majetek

Uvádíme vybrané informace o stavu dlouhodobého hmotného majetku.

Tabulka 1 Dlouhodobá aktiva (v tis. Kč)

Účet	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Oprávky	Konečný stav
Stavby - 021	406 983	10 715	0	184 700	417 698
SMV - 022	384 625	28 940	4 809	300 326	408 756
Zvířata - 026	58 686	21 000	19 888	28 919	59 798
Pozemky - 031	84 213	6 883	2 100	0	88 996

Tabulka 2 Nedokončené investice (v tis. Kč)

Investice	Hodnota
Jednotka úpravy plynu Petrovice	1 438
Ubytování Petrovice	43
FVE	33
PRV suchostojky, fixační kotec Petrovice	9 952
PRV starý kravín Petrovice	618
PRV míchárna krmiv Petrovice	309
PRV porodna Petrovice	125
PRV VKK Petrovice	1 785
PRV čekárna u dojírny Kr. Hora	579
PRV spodní stáj Kr. Hora	618
PRV horní produkční stáj Kr. Hora	464
PRV starý kravín Kr. Hora	181
PRV hnojiště Petrovice	254
PRV silážní jámy Petrovice	733
Celkem	17 132

Majetek neuvedený v účetnictví

Drobný hmotný majetek vedený v operativní evidenci není žádný.

Zvířata

K rozvahovému dni je evidován jediný druh zvířat, a to skot.

Finanční investice

- MHD Střední Čechy (členský podíl) – 19 000,00 Kč
- Svaz holštýnského skotu (členský podíl) – 40 000,00 Kč

- Česká škrobárenská (akcie) – 650 000,00 Kč
- Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. (akcie) – 2 678 100,00 Kč
- Společnost pro moderní zemědělství (akcie) – 100 000,00 Kč

4.2 Rezervy

Společnost netvořila v účetním období roku 2022 rezervy.

4.3 Úvěry

Společnost eviduje k 31. 12. 2022 dlouhodobé a krátkodobé bankovní úvěry.

Úvěr u UNICREDIT na pořízení strojů se zůstatkem 1 348 tis. Kč (bude doplacen v průběhu roku 2023).

4.4 Odložená daň

Pro výpočet odložené daně byl použit rozdíl mezi daňovými zůstatkovými cenami a účetními zůstatkovými cenami dlouhodobého majetku.

Celková výše odložené daně k 31. 12. 2022 činí závazek ve výši 23 793 676,00 Kč.

Za účetní období roku 2022 byla zaúčtována odložená daň ve výši 2 557 724,00 Kč.

4.5 Náklady

Struktura nákladů je uvedena ve Výkazu zisku a ztráty. Neexistují náklady, které jsou mimořádné svým objemem.

4.6 Výnosy

Neexistují výnosy, které jsou mimořádné svým objemem.

Tabulka 3 Dotace na provozní účely (v Kč)

648 499	DOTACE ÚŘAD PRÁCE ANTIVIRUS	0.00	70344.00
648 501	DOTACE ÚŘAD PRÁCE	0.00	839785.00
648 502	DOTACE ANC VYROVNÁV. PŘÍSPĚVEK/LFA/	0.00	10378930.45
648 503	DOTACE ČR OSIVO PÍCNIN	0.00	28117.72
648 507	DOTACE NA DOJNICE	0.00	5915494.86
648 508	DOTACE ČR PŘEŽVÝKAVCI	0.00	178691.04
648 509	DOTACE ČR MASNÉ KRÁVY	0.00	25328.70
648 510	DOTACE ČR ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA	0.00	598816.58
648 511	DOTACE SZIF EU GREENING	0.00	9099979.26
648 513	DOTACE AEO SZIF EU LOUKY, PASTVINY	0.00	4116663.13
648 514	DOTACE SZIF EU BÍLKOVINNÉ PLODINY	0.00	1109726.60
648 515	DOTACE SZIF EU WF MOUCHY	0.00	-35908.23
648 517	DOTACE ZEM. POJIŠTĚNÍ PLODINY	0.00	375461.00
648 518	DOTACE ZEM. POJIŠTĚNÍ ZVÍŘATA	0.00	-179023.00
648 523	DOTACE DOJNICE TEP. STRES, DIAGNOSTIK	0.00	1210856.62
648 524	DOTACE WELFER	0.00	3313279.58
648 528	DOTACE ČR MAS. SKOT WELFER	0.00	353387.38
648 530	DOTACE ČEJKA CHOCHOLATÁ	0.00	60631.83
648 531	DOTACE KUMP ČESKÝ SVAZ CHOVATELŮ	0.00	7367.36
648 532	DOTACE VÝKRM BÝKŮ WELFER	0.00	123000.10
648 600	DOTACE ÚROKŮ - PODNIKATELS. ÚVĚR	0.00	37411.00
648 601	DOPLATEK FINANČNÍ KÁZEŇ	0.00	807925.78
648 613	DOTACE MASNÁ TELATA	0.00	1124611.20
648 619	DOTACE ZEM. PŮDA SAPS	0.00	15912401.78
648 628	DOTACE DEMONSTRACNÍ FARMA	0.00	490000.00
648 630	DOTACE ZEMĚDĚL. VÝZKUM	0.00	163450.00
648 947	DOTACE OTE ZELENÝ BONUS K. H.	0.00	12093373.22
648 948	DOTACE OTE ZELENÝ BONUS PETROVICE	0.00	18169192.80

648 505 Genetický potenciál – dotace 304 004,80

Celkem (včetně zeleného bonusu): 86 693 300,56 Kč

Investiční dotace

Žádné.

5 Doplnující údaje

Pohledávky z obchodní vztahů v Kč:

Ve splatnosti	30 930 834,49
Po splatnosti do 30 dnů	652 546,48
Po splatnosti do 90 dnů	82 136,69
Po splatnosti do 1000 dnů	39 900,09
Po splatnosti nad 1000 dnů	540 467,00
Celkem	32 245 884,75

Závazky z obchodních vztahů v Kč:

Ve splatnosti	33 933 344,65
Po splatnosti do 30 dnů	567 515,06
Po splatnosti do 90 dnů	135 008,12
Celkem	34 635 867,83

5.1 Pohledávky

Pohledávky po splatnosti více jak 5 let: 540 467,00 Kč

5.2 Závazky

Závazky po splatnosti více jak 5 let: nejsou

Podmíněný závazek

Společnost neeviduje žádné podmíněné závazky.

5.3 Zástava majetku za své závazky

Společnost eviduje následující majetek zatížený zástavním právem:

- kolový traktor JD 7250 R
- Sklízecí mlátička JD T670 HM

Zajišťovaným závazkem je investiční úvěr u UniCredit ve výši 3 854 264,00 Kč.

5.4 Zástava majetku za závazky třetích osob

Žádný

5.5 Věcná břemena

Žádná

5.6 Podrozvahová evidence

- pronajaté pozemky - 4 726,00 Kč
- pronájem Haklovy Dvory – 10 000,00 Kč

5.7 Opravné položky

- Opravná položka k řepce 1 687 000,00 Kč.
- Opravná položka pohledávce p. Trakal ve výši 39 900,00 Kč
- Daňová opravná položka za firmou Příbramská uzenina ve výši 540 467,00 Kč.

6 Přehled o vlastním kapitálu

6.1 Návrh na rozdělení zisku za rok 2022

Výsledek hospodaření před zdaněním	62 171 093,00
Splatná daň z příjmů právnických osob	9 499 820,00
Odložená daň z příjmů právnických osob	2 557 724,00
Výsledek hospodaření po zdanění	50 113 549,00
Výplata dividendy	14 000 000,00
Sociální fond	8 000 000,00
Rezervní fond	28 113 549,00

7 Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích je přílohou.

8 Skutečnosti po datu závěrky

Společnosti nejsou známy žádné okolnosti, které by měly vliv na případnou změnu údajů zaznamenaných v účetní závěrce zpracované ke dni 31. 12. 2022.

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4


.....
Ing. Vlastimil Blažek
předseda představenstva



9.5. 2023

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - podklad pro výkaz v CZK				Č.v. B11
Určeno pro: ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.				OBDOBÍ 1222
Označ	POŘ.Č. Název řádku	Částka v CZK	Min. rok	
P.	1000 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku úč. období	25696553.69	36587655.35	
Z.	2000 Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním (+/-)	62171093.19	23376519.25	
A.1.	3100 Úpravy o nepeněžní operace	29404803.09	47944254.54	
A.1.1.	3110 Odpis st.aktiv, s výj. zúst. ceny prod. aktiv, odpis pohled., umoř. opr. položky (+/-)	45842429.39	45015433.10	
A.1.2.1.	3121 Změna stavu opravných položek (+/-)	1687000.00	-2691825.00	
A.1.2.2.	3122 Změna stavu rezerv (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.3.	3123 Náklady příštích období (+/-)	52422.84	-71255.88	
A.1.2.4.	3124 Výdaje příštích období (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.5.	3125 Výnosy příštích období (+/-)	142516.82	-2931.85	
A.1.2.6.	3126 Příjmy příštích období (+/-)	-156008.04	0.00	
A.1.2.7.	3127 Změna stavu kurzovních rozdílů (+/-)	0.00	0.00	
A.1.2.8.	3128 Změna stavu dohadných položek (+/-)	-6794586.00	10783634.28	
A.1.3.1.	3130 Zisk z prod. stálých aktiv (+/-)	-8483475.19	-3408625.20	
A.1.3.2.	3131 Pořizovací cena prodaných finančních investic (účtování 561/06.) (+/-)	0.00	0.00	
A.1.3.3.	3132 Zúčtování oceňovacích rozdílů z kapitálových účastí (+/-)	0.00	0.00	
A.1.4.	3140 Výnosy z dividend a podílů na zisku s výj. investičních fondů (-)	-314289.00	-314289.00	
A.1.5.	3150 Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapital. úroků a vyúčt. výnosové úroky (-)	-13483.73	107865.09	
A.1.6.	3160 Úpravy o ostatní nepeněžní operace (-)	-2557724.00	-1473751.00	
A.*	3190 Čistý pen. tok z prov. činnosti před zdan., změnami prac. kapitálu a mim.pol.	91575896.28	71320773.79	
A.2.	3200 Změna potřeby pracovního kapitálu	-8913146.44	-11154383.79	
A.2.1.	3210 Změna stavu pohledávek z provozní činn. (+/-)	14614412.41	-17727800.02	
A.2.2.	3220 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-)	31223403.90	5631286.05	
A.2.3.	3230 Změna stavu zásob (+/-)	-54550962.75	1727130.18	
A.2.4.	3240 Změna stavu krátkodobého fin. majetku (+/-)	-200000.00	-785000.00	
A.**	3290 Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	82662749.84	60166390.00	
A.3.	3300 Výdaje z plateb úroků s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-106546.64	-230948.28	
A.4.	3400 Přijaté úroky s výjimkou podniků s investiční činností (+)	120030.37	123083.19	
A.5.	3500 Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-9499820.00	-2885080.00	
A.6.	3600 Příjmy a výd. spoj. s mim. účet. případy tvořící mim. hos. výsledek (+/-)	0.00	31340.00	
A.***	3900 Čistý peněžní tok z provozní činnosti	73176413.57	57204784.91	
B.1.	4100 Výdaje spojené s pořízením stálých aktiv (-)	-62798723.71	-69603925.98	
B.2.	4200 Příjmy z prodeje stálých aktiv (+)	15549376.99	8865591.90	
B.3.	4300 Půjčky a úvěry spřízněným osobám (-)	0.00	0.00	
B.***	4900 Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-47249346.72	-60738334.08	

C.1.	5100 Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků	(+/-)	-7531687.23	2098698.19
C.2.	5200 Dopady změn vlastního jmění na peněžní prostředky	(+/-)	-12266729.00	-9770539.68
C.2.1.	5210 Zvýšení pen. prostř. a pen. ekviv. z titulu zvýšení základního jmění	(+)	0.00	0.00
C.2.2.	5220 Vyplacení podílu na vlastním jmění společníkům	(-)	0.00	0.00
C.2.3.	5230 Pen. dary a dotace do vl. jmění a další vklady prostředků společníků a akcion.	(+)	46012.00	51457.00
C.2.4.	5240 Úhrada ztráty společníky	(+)	0.00	0.00
C.2.5.	5250 Přímé platby na vrub fondů	(-)	-1282766.00	1207978.00
C.2.6.	5260 Vypl. dividendy, podíly na zisku včetně srážkové daně z těchto nároků	(-)	-11029975.00	-11029974.68
C.3.	5300 Přijaté dividendy a podíly s výj.podniků s investiční činností	(+)	314289.00	314289.00
C.***	5900 Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti		-19484127.23	-7357552.49
F.	6900 Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků		6442939.62	-10891101.66
R.	7900 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- ZE ZMĚN		32139493.31	25696553.69
R.	7910 Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období- SKUT. STAV		32139493.31	25696553.69
ROZDIL	8000 Rozdíl stavu prostředků - skut. kon.stav Počáteční stav a změny	(+/-)	0.00	0.00

ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
 KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
 OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
 TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
 IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4



9.5.2023

Zpracováno v souladu
s vyhláškou č.500/2002

**PŘEHLED O ZMĚNÁCH
VLASTNÍHO KAPITÁLU**

ke dni **31.12.2022**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2022	12	00107999

Obchodní firma, jiný název účetní jednotky

ZD Krásná Hora nad Vltavou a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní
jednotky

Krásná Hora nad Vltavou 172
262 56

Označ.	a	Položka vlastního kapitálu	b	Č.ř.rozvahy	c	Změna (+,-) v min.období	Stav k počátku období	Zvýšení (+) (obrat DAL)	Snížení (-) (obrat MD)	Stav ke konci období	Odkaz na komentář
A. I.		Základní kapitál	(ř. 81 až 83)	080		-785	439 392	-200	0	439 192	
A. I. 1.		Základní kapitál		081			441 805			441 805	
A. I. 2.		Vlastní podíly (-)		082		-785	-2 413	-200		-2 613	
A. I. 3.		Změny základního kapitálu		083							
A. II.		Ážio a kapitálové fondy	(ř. 85 + 86)	084		134	27 209	61	0	27 270	
A. II. 1.		Ážio		085			0			0	
A. II. 2.		Kapitálové fondy		086		67	27 209	61		27 270	
A. II. 2.1.		Ostatní kapitálové fondy		087		67	708	61		769	
A. II. 2.2.		Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		088			0			0	
A. II. 2.3.		Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		089			26 501			26 501	
A. II. 2.4.		Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		090			0			0	
A. II. 2.5.		Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		091			0			0	
A. III.		Fondy ze zisku	(ř.93 + 94)	092		29 135	213 252	7 973	-1 283	219 942	
A. III. 1.		Ostatní rezervní fondy		093		23 809	200 368			200 368	
A. III. 2.		Statutární a ostatní fondy		094		5 326	12 884	7 973	-1 283	19 574	
A. IV.		Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 96 až 98)	095		0	0	0	0	0	
A. IV. 1.		Nerozdělený zisk minulých let (+/-)		096						0	
A. IV. 2.		Neuhrazená ztráta minulých let (-)		097						0	
A. IV. 3.		Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		098						0	
A.V.a		Výsledek hospodaření předchozího účetního období (+/-)		099a			19 018		-19 018	0	
A.V.b		Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		099a				50 114		50 114	
A.VI.		Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		100						0	
A.		Vlastní kapitál celkem (A.I. až A.VI.)		079		28 484	698 871	57 948	-20 301	736 518	
		Celkem změny ve vlastním kapitálu bez A.V.b. (HV b.o.)		099		28 484		7 834	-20 301		
Kontrola		Kontrolní suma změn (popsaná v rozpisu níže)		199				-12 467			

Komentář k vybraným položkám vlastního kapitálu:

Částka tis.Kč

Č.ř.rozvahy

082	Zvýšení: nákup vlastních akcií v pořizovací ceně 50 i ceně	-200
087	Zvýšení - odpis závazku	0
093	Zvýšení: Rezervní fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	0
094	Zvýšení: Sociální fond - přiděl ze zisku podle stanov a rozhodnutí VH	7 973
	Snížení: Sociální fond - čerpání v souladu s vnitropodnikovou směrnicí	-1 283
096	Zvýšení: Nerozdělený zisk minulých let přiděl ze zisku	0
099	Snížení: Rozdělení zisku dle usnesení VH: přiděl do sociálního fondu	-7 973
	přiděl do rezervního fondu	0
	podíly brutto (dividendy vyplacené vč. srážkové daně)	-11 045
	KF	61

Kontrolní suma změn **-12 467**



ZD KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU a.s.
KRÁSNÁ HORA NAD VLTAVOU čp. 172
OKRES PŘÍBRAM PSČ 262 56
TEL.: 318 862 310-3, FAX: 318 862 327
IČO: 00107999 DIČ: CZ00107999 4